

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «Этап»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
603093, Нижегородская область, г.Н.Новгород,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул.Печерский съезд, д.32  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.04.2020

№ 52-RU525260002010002-03-01/04/146-2018

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Застройка группы жилых домов по ул.Полевая в г.Кстово. Жилой дом №1.

(наименование объекта (этапа)

1-й этап строительства

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, городское поселение город Кстово, город Кстово, ул.Полевая, дом 5, корпус 1,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации Кстовского муниципального района от  
16.10.2020 № 2250

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:25:0010805:256

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU525260002010002-03-01/04/146-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13138,14	13138,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	11709,78	11710,0
Общая площадь	кв. м	3741,5	3741,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2440,64	2442,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	858,2	787,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40/2440,64	40/2442,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	10/446,8	10/445,3
2-комнатные	шт./кв. м	22/1376,32	22/1379,8
3-комнатные	шт./кв. м	8/617,52	8/617,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2503,1	2502,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, сети телефонии, телевидения, передачи данных, радиодиффузии		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты,	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	Монолитный железобетонный ростверк по сваям, блоки ФБС		
Материалы стен	Кирпич силикатный утолщенный с утеплением		
Материалы перекрытий	Сборные пустотные толщиной 220 мм		
Материалы кровли	Наплавляемая рулонная		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	кВ	А	А
Удельный расход тепловой	кВт·ч/м <sup>2</sup>	81,43	149,354

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Теплоизоляционные минераловатные плиты ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.04.2021, выполненного кадастровым инженером Коминым Александром Ивановичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-598, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 14.03.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.03.2013.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

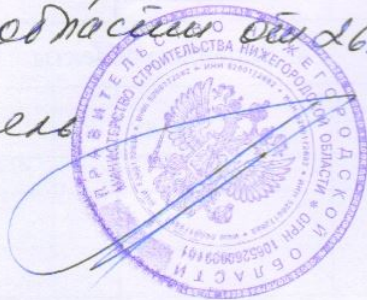
Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

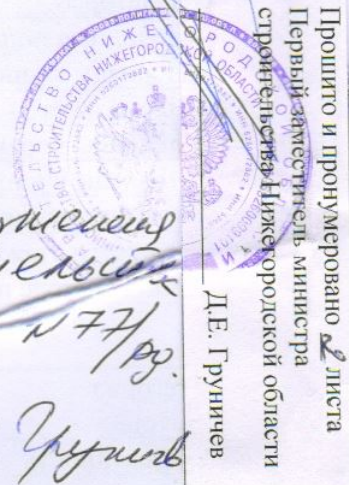
“ 21 ” апреля 2021 г.

М.П.

*В настоящее разрешение внесены изменения  
указом министра строительства  
Нижегородской области от 26.04.2021 № 77/р.  
Первый заместитель  
министра*



*Д.Е. Груничев*



Прошито и пронумеровано 2 листа  
Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области  
Д.Е. Груничев



Министерство  
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

26.04.2021

№ 77/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на ввод  
объекта в эксплуатацию от 21.04.2020 № 52-  
RU525260002010002-03-01/04/146-2018

В связи с допущенной технической ошибкой в разрешении на ввод в эксплуатацию от 21.04.2020 № 52-RU525260002010002-03-01/04/146-2018 объекта «Застройка группы жилых домов по ул.Полевая в г.Кстово. Жилой дом №1. 1 этап строительства»

п р и к а з ы в а ю:

Строку «Дата» изложить в следующей редакции: «21.04.2021».

Первый заместитель министра

Д.Е.Груничев

